

**SCIENS s.r.o.**  
(vzdělávací agentura)  
**Kamýcká 247/4d, Praha 6, PSČ 160 00**  
**IČO 24778923, DIČ (nejsme plátcí DPH)**  
telefon: + 420 739 462 952, ID DS: 4gewpc6  
e-mail: [info@i-sciens.cz](mailto:info@i-sciens.cz), web: [www.i-sciens.cz](http://www.i-sciens.cz)  
agentura je akreditována MV pod č.j. AK/I-32/2011

---

seminář: **NÁJEM BYTU A DOMU ZA ÚČELEM BYDLENÍ (webinář)**  
(obec a nájemné z bytů, úhrady za služby, neplatiči, zák. č. 67/2013 Sb.)

lektor: **JUDr. Adam ZÍTEK**

termín: **čtvrtek, 22. květen 2025**

forma výuky: **ON-LINE**

čas: **09.00** – cca 14.15 hodin (prezence od cca 08.30 hodin)

cena: Kč 2790,- (vč. materiálů a občerstvení)

akreditace instituce: **AK/I-32/2011**

Jednou ze stěžejních činností obcí a měst je uspokojování bytových potřeb občanů formou pronájmu obecních bytů. S tradičním institutem pronájmu bytů souvisí bytostně **problematika nájemného a úhrad za služby** s užíváním bytu spojené. Negativním doprovodným jevem je **dlužnická agenda** spojená s neplněním platebních povinností nájemců obecních a městských bytů. Tento seminář dá odpovědi na mnohé otázky s tím spojené či alespoň nabídne praktická řešení. Aktuálně bude do výkladu zařazena i novela zákona č. 67/2013 Sb. o službách spojených s užíváním bytu, do kterého byla transponována **směrnice EU o energetické účinnosti**.

Obsah semináře:

- 1) **Určení nájemného při nájmu bytu a domu.**
- 2) **Změny výše nájemného v průběhu trvání nájmu.**
- 3) **Možnosti jednostranného zvýšení či snížení nájemného.**
- 4) **Důsledek investice do bytového fondu na výši nájemného.**
- 5) **Nároky na slevy z nájemného.**
- 6) **Určení záloh za služby spojené s užíváním bytu a jejich změn.**
- 7) **Způsoby rozúčtování záloh za služby.**
- 8) **Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním bytu.**
- 9) **Novela zákona č. 67/2013 Sb. o službách – transpozice směrnice EU o energetické účinnosti.**
- 10) **Vymáhání dluhů od nájemců bytů.**
- 11) **Judikatura a aktuální legislativní vývoj.**

**Dotazy k tématům tohoto semináře lze zasílat i předem na adresu: [info@i-sciens.cz](mailto:info@i-sciens.cz). Lektor je zařadí do výkladu.**

Seminář je určen zájemcům o problematiku nájmu z bytů, kteří se s ní setkávají ve své praxi, zejména zaměstnancům obecních nebo krajských úřadů, zodpovědným za správu majetku a za praktickou realizaci bytové politiky, jakož i dalším správcům nemovitostí a široké odborné i laické veřejnosti.

**JUDr. Adam Zítek, Ph.D.** je členem Komise pro bytové právo Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Působí jako advokát a vyučuje v Ústavu práva a právní vědy o.p.s. Lektorské činnosti se věnuje od roku 2005. Publikuje v odborných právnických periodikách a je také autorem a spoluautorem několika monografií a vysokoškolských učebnic.

**Účastníci semináře obdrží osvědčení o průběžném vzdělávání dle § 20 zák. č. 312/2002 Sb.**

Závaznou přihlášku (lze stáhnout na stránkách agentury: <http://www.i-sciens.cz>) zasílejte na e-mail: [info@i-sciens.cz](mailto:info@i-sciens.cz), do datové schránky (4gewpc6), popř. nás kontaktujte na telefonním čísle **739 462 952**.

Po obdržení přihlášky Vás budeme informovat o zařazení přihlášených účastníků do semináře a zároveň zašleme požadavek na zálohové proplacení příslušné částky (vč. variabilního symbolu platby).

**!! Uzávěrka přihlášek 21.05.2025 včetně, resp. dle volné kapacity !!**