

seminář:	<b>NEZBYTNÁ CESTA A NĚKTERÉ DALŠÍ ZÁSAHY DO VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A STAVEB</b>
lektor:	<b>JUDr. Adam ZÍTEK</b>
termín:	<b>čtvrtek, 31. říjen 2024</b>
forma výuky:	<b>ON-LINE</b>
čas:	<b>08.30</b> – cca 13.30 hodin (prezence od cca 08.00 hodin)
cena:	Kč 2390,- (nejsme plátcí DPH)
akreditace:	<b>AK/PV-260/2024</b>

Obce patří mezi nejvýznamnější vlastníky nemovitých věcí a je logické, že často vstupují do právních vztahů s ostatními vlastníky, zejména pak s vlastníky sousedními.

Občanský zákoník pro tyto situace obsahuje celou řadu důležitých ustanovení, při jejichž znalosti lze předejít mnohým sporům z tzv. sousedských práv. Velká pozornost je v platném právu rovněž věnována zajištění přístupu na pozemek či ke stavbě při absenci přímého spojení s veřejnou cestou, a to případně i proti vůli sousedního vlastníka (tzv. nezbytná cesta).

V praxi často frekventovaným tématem je správnost hranice mezi pozemky, kde význam může mít i nová žaloba na určení hranice pozemku nebo institut rozhrady. V neposlední řadě občanský zákoník umožňuje za určitých podmínek zasáhnout do vlastnického práva souseda i přesahem stavby.

Seminář má být příspěvkem k osvojení praktických kompetencí souvisejících s uvedenými tématy, přičemž půjde o řešení z pohledu soukromého práva.

#### Obsah semináře:

- 1) **Zařazení úpravy omezení vlastnického práva v občanském zákoníku.**
- 2) **Imise přímé a nepřímé. Absolutní zákaz nebo přihlížení k místním poměrům. Zákonná dovolenost některých imisí.**
- 3) **Movité věci na cizím pozemku a práva k nim.**
- 4) **Omezení pro umístování stromů u hranice pozemku.**
- 5) **Přerosty a podrosty stromů a rostlin, vlastnictví jejich plodů.**
- 6) **Omezení pro terénní úpravy pozemku ve vztahu k sousednímu pozemku.**
- 7) **Nucená opatření proti vodě, sněhu a ledu ve vztahu k sousednímu pozemku.**
- 8) **Stavby u hranice pozemku.**
- 9) **Oprávněné jednorázové vstupy na sousední pozemek.**
- 10) **Stabilita hranic mezi pozemky, rozhrady a žaloba na určení hranice pozemku. Přestavek a oprávněné užívání cizího prostoru.**
- 11) **Zajištění přístupu k pozemku anebo ke stavbě. Právní možnosti a jejich význam. Nezbytná cesta a její případné zřízení soudem (kdy lze a kdy nikoliv) a jaká jsou práva a povinnosti z nezbytné cesty.**

**Dotazy k tématům tohoto semináře lze zasílat i předem na adresu: [info@i-sciens.cz](mailto:info@i-sciens.cz). Lektor je zařadí do výkladu.**

Seminář je určen zájemcům o problematiku pozemků a staveb, kteří se s ní setkávají ve své praxi, zejména zaměstnancům obecních nebo krajských úřadů, zodpovědným za správu majetku a za praktickou realizaci bytové politiky, jakož i dalším správcům nemovitostí a široké odborné i laické veřejnosti.

**JUDr. Adam Zítek, Ph.D.** působí jako advokát a vyučuje v Ústavu práva a právní vědy o.p.s. Lektorské činnosti se věnuje od roku 2005. Publikuje v odborných právnických periodikách a je také autorem a spoluautorem několika monografií a vysokoškolských učebnic.

**Účastníci semináře obdrží osvědčení o průběžném vzdělávání dle § 20 zák. č. 312/2002 Sb.**

Závaznou přihlášku (lze stáhnout na stránkách agentury: <http://www.i-sciens.cz>) zasílejte na e-mail: [info@i-sciens.cz](mailto:info@i-sciens.cz), do datové schránky (4gewpc6), popř. nás kontaktujte na telefonním čísle **739 462 952**.

Po obdržení přihlášky Vás budeme informovat o zařazení přihlášených účastníků do semináře a zároveň zašleme požadavek na zálohové proplacení příslušné částky (vč. variabilního symbolu platby).

**!! Uzávěrka přihlášek 30.10.2024 včetně, resp. dle volné kapacity !!**