

SCIENS s.r.o.
(vzdělávací agentura)
Kamýcká 247/4d, Praha 6, PSČ 160 00
IČO 24778923, DIČ (nejsme plátcí DPH)
telefon: + 420 739 462 952, ID DS: 4gewpc6
e-mail: info@i-sciens.cz, web: www.i-sciens.cz
agentura je akreditována MV pod č.j. AK/I-32/2011

seminář: **OBEC JAKO PRONAJÍMATEL A PROPACHTOVATEL NEMOVITÉHO MAJETKU (s výjimkou nájmu pro bydlení)**

lektor: **JUDr. Adam ZÍTEK**

termín: **čtvrtek, 23. květen 2024**

forma výuky: **ON-LINE**

čas: **08.30** – cca 13.30 hodin (prezence od cca 08.00 hodin)

cena: **Kč 2390,- (nejsme plátcí DPH)**

akreditace: **AK/PV-205/2024**

Obce a města patří mezi významné pronajímatele nemovitých věcí. Přitom jsou vázány jak předpisy veřejného práva, tak i práva soukromého. Podrobná znalost veřejnoprávní procedury, dané zákonem o obcích, je nejlepší prevencí před nechtěnými následky absolutní neplatnosti právního jednání obce.

Dále se výklad zaměří na zásadní rozdíly mezi nájmem a pachtem a na jejich důsledky v právní praxi. Podrobně budou probrány otázky nájmu prostoru sloužícího podnikání včetně doporučení pro obsah nájemních smluv.

Obsah semináře:

- 1) **Specifika postavení obcí jakožto pronajímatelů a propachtovatelů nemovitých věcí**
- 2) **Procedurální pravidla v obci před uzavřením nájemní či pachtovní smlouvy**
- 3) **Rozdíl mezi nájmem a pachtem a důsledky přechodných ustanovení občanského zákoníku**
- 4) **Předmět nájmu a pachtu – nemovité věci a jejich části**
- 5) **Obsah nájemní a pachtovní smlouvy; praktická doporučení ve prospěch pronajímatele a propachtovatele**
- 6) **Nájemné a pachtovné a jejich změny, platby za služby a zálohy na ně, jistota (kauce)**
- 7) **Skončení nájmu a pachtu**
- 8) **Specifika nájmu prostoru sloužícího podnikání**
- 9) **Judikatura a aktuální legislativní vývoj**

Dotazy k tématům tohoto semináře lze zasílat i předem na adresu: info@i-sciens.cz Lektor je zařadí do výkladu.

Seminář je určen zájemcům, kteří se ve svém praxi setkávají s agendou smluvního užívání nemovitého majetku obce třetími osobami, zejména zaměstnancům obecních nebo krajských úřadů, zodpovědným za správu majetku, jakož i široké odborné i laické veřejnosti.

JUDr. Adam Zítek, Ph.D. je členem Komise pro bytové právo Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Působí jako advokát a vyučuje v Ústavu práva a právní vědy o.p.s. Lektorské činnosti se věnuje od roku 2005. Publikuje v odborných právnických periodikách a je také autorem a spoluautorem několika monografií a vysokoškolských učebnic.

Účastníci semináře obdrží osvědčení o průběžném vzdělávání dle § 20 zák. č. 312/2002 Sb.

Závaznou přihlášku (lze stáhnout na stránkách agentury: <http://www.i-sciens.cz>) zasílejte na e-mail: info@i-sciens.cz, do datové schránky (4gewpc6), popř. nás kontaktujte na telefonním čísle **739 462 952**.

Po obdržení přihlášky Vás budeme informovat o zařazení přihlášených účastníků do semináře a zároveň zašleme požadavek na zálohové proplacení příslušné částky (vč. variabilního symbolu platby).

!! Uzávěrka přihlášek 22.05.2024 včetně, resp. dle volné kapacity !!